

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

Декабрь 2017

**ЯЛУТОРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФСОЮЗА**.

**ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО НАЙМУ ЖИЛЬЯ МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ СФЕРЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ПРИБЫВШИХ НА НОВОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА**

Условия предоставления социальной поддержки, осуществляемой в форме возмещения расходов по найму жилья для проживающих в Тюменской области **молодых специалистов сферы образования и здравоохранения, прибывших на новое место жительства** в городские округа города Тюмень, Тобольск, Ишим, **Ялуторовск,** населенные пункты, входящие в состав Тюменского муниципального района, город Заводоуковск для осуществления трудовой деятельности и не имеющих жилья в данных городских округах (населенных пунктах) по месту осуществления трудовой деятельности.

Возмещение расходов по найму жилья в отношении граждан, осуществляется при условии:

а) наличия гражданства Российской Федерации;

б) если возраст гражданина на день обращения за возмещением расходов по найму жилья не превышает 35 лет;

в) если гражданин работает по трудовому договору в государственной (муниципальной) образовательной организации или государственной (муниципальной) медицинской организации Тюменской области, расположенных в городских округах (населенных пунктах), указанных в выше.

г) если гражданин работает в организациях, указанных в [подпункте "в"](#Par94) настоящего пункта, на должностях педагогического персонала, врачей или среднего медицинского персонала;

д) если гражданин, прибывший на новое место жительства, для осуществления трудовой деятельности в организациях, указанных в [подпункте "в"](#Par94), или член его семьи, не имеет в соответствующем городском округе (населенном пункте) жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности и (или) занимаемых по договорам социального найма;

е) если среднедушевой доход гражданина (его семьи) не превышает двадцати тысяч рублей.

**Возмещение расходов по найму жилья** осуществляется в отношении граждан, соответствующих вышеуказанным условиям **в течение первого года осуществления ими трудовой деятельности** в организациях, указанных в [подпункте "в"](#Par94) настоящего пункта, на должностях педагогического персонала, врачей или среднего медицинского персонала.

***Возмещение расходов по найму жилья не осуществляется в случае проживания гражданина по новому месту жительства в жилых помещениях, принадлежащих или занимаемых его родственниками (родителями, родителями супруга (супруги), детьми, супругом, братом или сестрой, дедушкой или бабушкой, тетей или дядей, племянником или племянницей).***

Возмещение расходов по найму жилья осуществляется в отношении следующих жилых помещений:

а) жилой дом, часть жилого дома;

б) квартира, часть квартиры;

в) комната;

г) жилое помещение муниципального маневренного фонда.

возмещение расходов по найму жилья осуществляется в пределах средней рыночной [стоимости](#Par325) найма жилого помещения, установленной положением о возмещении расходов по найму жилья отдельным категориям граждан**,** но не более фактического размера платы, установленной соответствующим договором найма жилого помещения. Возмещение расходов на оплату коммунальных услуг и иных расходов, возложенных на нанимателя договором найма жилого помещения, не производится.

**К заявлению прилагаются следующие документы**:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи (за исключением копии свидетельства о рождении ребенка);

б) договор найма жилого помещения с указанием фамилии, имени, отчества (без сокращений), сведений о документе, удостоверяющем личность наймодателя, наименования, местонахождения и реквизитов юридического лица, являющегося наймодателем;

в) документы о доходах гражданина и членов его семьи за три последних месяца перед обращением, в том числе о взыскиваемых алиментах (за исключением доходов, получаемых в виде пенсии и (или) иных выплат в органах, осуществляющих пенсионное обеспечение, мер социальной поддержки населения Тюменской области, получаемых в управлениях социальной защиты населения Тюменской области, пособий по безработице, получаемых в территориальных центрах занятости населения Тюменской области, в виде алиментов, сведения о которых имеются в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации)

Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они могут самостоятельно их декларировать в заявлении.

При отсутствии у супруга (супруги) заявителя доходов дополнительно представляются документы, подтверждающие уважительность причин отсутствия доходов;

г) копия трудовой книжки неработающего супруга (супруги) заявителя;

д) копия документа с указанием реквизитов счета наймодателя, открытого в кредитной организации, и реквизитов кредитной организации в случае если гражданином выбран способ осуществления выплаты через кредитную организацию (копия договора об открытии счета или счета банковской карты; либо банковские реквизиты клиента, выданные кредитной организацией; либо копия первой страницы сберегательной книжки);

е) документы, подтверждающие получение согласия от членов семьи заявителя и от наймодателя, являющегося физическим лицом, на обработку их персональных данных.

Документы, которые запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) копия свидетельства о заключении брака - при наличии совместно проживающего супруга (супруги);

б) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) - при наличии совместно проживающего ребенка (детей);

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах граждан на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, выписка предоставляется о правах заявителя и членов его семьи;

г) документы о доходах, получаемых в виде пенсии и (или) иных выплат в органах, осуществляющих пенсионное обеспечение; мер социальной поддержки населения Тюменской области, получаемых в управлениях социальной защиты населения Тюменской области; пособий по безработице, получаемых в территориальных центрах занятости населения Тюменской области, за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления;

д) копия документа о регистрации по месту жительства (по месту пребывания);

е) справка Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации о нахождении в производстве исполнительного листа о взыскании алиментов и о взыскании алиментов за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о возмещении расходов по найму жилья (в случае раздельного проживания не состоящих в браке родителей (усыновителей);

Документами, подтверждающими уважительность причин отсутствия доходов, являются:

а) копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) - в случаях осуществления супругом (супругой) заявителя ухода за проживающим с ним ребенком (детьми) в возрасте до трех лет, а также в случае осуществления ухода за проживающими с ним тремя и более несовершеннолетними детьми;

б) копия свидетельства о рождении ребенка (детей), а также заключение медицинской организации о наличии у ребенка заболевания, препятствующего посещению дошкольной образовательной организации, - в случае осуществления супругом (супругой) заявителя ухода за проживающим с ним ребенком (детьми) в возрасте от трех лет до поступления в первый класс общеобразовательной организации при наличии у ребенка заболевания, препятствующего посещению дошкольной образовательной организации;

в) справка органа, осуществляющего выплату пенсии, о назначении ежемесячной компенсационной выплаты в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=6F84E41CDE2C10EC0749F530344CFC5E33C6B3CE8FF7FBDC22597D233934A6G) Президента Российской Федерации от 26.12.2006 N 1455 "О компенсационных выплатах лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами" - в случае осуществления ухода за пожилым гражданином или гражданином, достигшим возраста 80 лет, инвалидом I группы, ребенком-инвалидом, а в случае осуществления ухода за пожилым гражданином также заключение медицинской организации о нуждаемости пожилого гражданина в постоянном постороннем уходе;

г) заключение медицинской организации о нуждаемости гражданина во временном постороннем уходе - в случае осуществления ухода за членом семьи, временно нуждающимся в постороннем уходе;

д) справка организации, осуществляющей образовательную деятельность, об отсутствии стипендии - в случае обучения супруга (супруги) заявителя по очной форме в организации, осуществляющей образовательную деятельность;

е) копия приказа организации, осуществляющей образовательную деятельность, о нахождении в академическом отпуске по медицинским показаниям, а также о назначении компенсационной выплаты в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=6F84E41CDE2C10EC0749F530344CFC5E33C7B5CD80F8FBDC22597D233934A6G) Президента Российской Федерации от 30.05.1994 N 1110 "О размере компенсационных выплат отдельным категориям граждан" - в случае обучения по очной форме в организации, осуществляющей образовательную деятельность;

ж) справка медицинской организации - в случае нахождения гражданина на амбулаторном или стационарном лечении на все время болезни;

з) справка территориального центра занятости населения Тюменской области об отсутствии выплаты всех видов пособий по безработице и других выплат - в случае, если гражданин имеет статус безработного;

и) копия приказа работодателя о предоставлении отпуска без сохранения заработной платы - в случае нахождения супруга (супруги) заявителя в таком отпуске;

к) справка органа внутренних дел о нахождении супруга (супруги) в розыске на период до признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления его умершим;

л) справка службы судебных приставов о неполучении доходов в виде алиментов - в случае неисполнения вторым родителем решения суда или соглашения об уплате алиментов.

Документы, указанные в [подпунктах "а"](#Par171), ["б"](#Par172) (за исключением заключения медицинской организации), ["в"](#Par173) (за исключением заключения медицинской организации), ["з"](#Par178), ["к"](#Par180), ["л"](#Par181) настоящего пункта, представляются по желанию заявителя. Остальные документы представляются в обязательном порядке.

***Председатель Ялуторовской городской***

***организации Профсоюза Т.М.Козлова.***